

Szczawno-Zdrój, 16.09.2014 r.

Znak sprawy: ZI.271.4-2.2014

WYKONAWCY WSZYSCY

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCY

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Zaciągnięcie kredytu bankowego długoterminowego do kwoty 3.981.000,00 PLN na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Wzgórza Gedymina na cele rekreacyjno-sportowe”

Dnia 11, 12 i 15 września 2014r. wpłynęły do zamawiającego zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które zamawiający odpowiada zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), przytaczając jednocześnie treść zapytań.

Zapytania z dnia 11.09.2014 r.

1. Bank w związku z zamiarem przystąpienia do przetargu na realizację zamówienia pn. Zaciągnięcie kredytu bankowego długoterminowego do kwoty 3.981.000,00 PLN na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Wzgórza Gedymina na cele rekreacyjno-sportowe” uprzejmie prosi o wypełnienie załączonego formularza i udostępnienie dokumentów.
2. Ponadto prosimy o zmianę terminu składania ofert na 23.09.2014r.

Odpowiedzi

- ad 1. Formularz stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.
ad 2. Termin składania ofert zmieniono na dzień 26.09.2014r. – ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 194075 – 2014 z dnia 11.09.2014r.

Zapytania z dnia 11.09.2014 r.

W nawiązaniu do zamieszczonych przez Zamawiającego odpowiedzi do SIWZ - znak ZI.271.4-1-2014 z dnia 11.09.2014r. oraz aktualnej wersji SIWZ, zwracamy się z prośbą o skorygowanie zapisów SIWZ uwzględniających ww. odpowiedzi:

1. W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 8 (dotyczące doprecyzowania w Cz. III pkt. 11 oraz w cz. XX pkt. 10 zapisu, dotyczącego możliwości anulowania przez Zamawiającego dyspozycji uruchomienia transzy) - prosimy o pozostawienie dotychczasowego zapisu Zamawiającego, ale uzupełnionego o zapis proponowany w ww. pytaniu przez Bank. Łącznie zapis ten byłby w następującym brzmieniu: „Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania złożonych dyspozycji uruchomienia transzy kredytu na jeden dzień roboczy przed terminem uruchomienia transzy, wskazanym w tej dyspozycji. Sytuacja możliwości anulowania złożonych dyspozycji dotyczy tylko tych dyspozycji, które zostały złożone co najmniej na dwa dni robocze przed dniem uruchomienia środków określonym tej dyspozycji.”
2. W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 5 (dotyczące uzupełnienia zapisów w części III. pkt 8 oraz w cz. XX pkt 7) - prosimy o sprostowanie zapisów aktualnej SIWZ, albo sprostowanie odpowiedzi no to pytanie - ponieważ w odpowiedzi na to pytanie



określiliście Państwo, że dokonujecie uzupełnienia dotychczasowego zapisu, to w takim razie pełny zapis powinien być w następującym brzmieniu:

„Za dzień spłaty kredytu przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytowy bądź techniczny (jeżeli spłata kredytu dokonana zostanie przed terminem określonym w harmonogramie, to dzień ten jest dniem spłaty kredytu). W przypadku zamiaru przekazania przez Zamawiającego środków na spłatę kredytu przed terminem spłaty wynikającym z harmonogramu spłat kredytu określonego w umowie kredytowej - Zamawiający zawiadomi o tym fakcie pisemnie Bank w dniu przekazania tych środków do godz. 12.00 (lub w terminie na jeden dzień roboczy przed planowanym terminem przekazania tych środków).”

Odpowiedzi

ad 1. Zmieniamy treść zapisów Rozdziału III ust. 11 i Rozdziału XX pkt 10, które otrzymują brzmienie zaproponowane przez bank:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania złożonych dyspozycji uruchomienia transzy kredytu na jeden dzień roboczy przed terminem uruchomienia transzy, wskazanym w tej dyspozycji. Sytuacja możliwości anulowania złożonych dyspozycji dotyczy tylko tych dyspozycji, które zostały złożone co najmniej na dwa dni robocze przed dniem uruchomienia środków określonym w tej dyspozycji.”

ad 2. Zmieniamy treść zapisów Rozdziału III ust. 8 i Rozdziału XX pkt7, które otrzymują brzmienie zaproponowane przez bank:

„Za dzień spłaty kredytu przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytowy bądź techniczny (jeżeli spłata kredytu dokonana zostanie przed terminem określonym w harmonogramie, to dzień ten jest dniem spłaty kredytu). W przypadku zamiaru przekazania przez zamawiającego środków na spłatę kredytu przed terminem spłaty wynikającym z harmonogramu spłat kredytu określonego w umowie kredytowej - zamawiający zawiadomi o tym fakcie pisemnie Bank w dniu przekazania tych środków do godz. 12.00 (lub w terminie na jeden dzień roboczy przed planowanym terminem przekazania tych środków).”

Zapytania z dnia 15.09.2014 r. – wpłynęły po upływie terminu składania wniosków o udzielenie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Prosimy o zamieszczenie na stronie bip następujących dokumentów:
 - a) opinii RIO dot. wykonania budżetu za I półrocze 2014r,
 - b) Załącznika nr 1 i załącznika nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/84/13 z dnia 30.12.2013r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Szczawno-Zdrój,
 - c) Umowę nr UDA-RPDS.06.01.00-02-004/13-002 z dnia 23.09.2013 wraz z załącznikami i aneksami dotyczącej dofinansowanie zadania pn. „Zagospodarowanie Wzgórza Gedymina na cele rekreacyjno-sportowe”
2. Prosimy o przekazanie informacji, czy Gmina ma zawartą umowę z wykonawcą na realizację ww. zadania inwestycyjnego, jaka jest wartość tej umowy i termin realizacji. Prosimy o przedstawienie tej umowy.
3. Czy Zamawiający posiada wszystkie wymagane prawem zgody na realizację zadania ?
4. Czy inwestycja jest już w trakcie realizacji, czy i jaka kwota nakładów została już przez Gminę sfinansowana, z jakich źródeł? Jakie jest aktualnie zaawansowanie rzeczowe i finansowe inwestycji?
5. Czy Gmina przewiduje również refinansowanie nakładów inwestycyjnych poniesionych na to zadanie?

6. Czy w zakresie dotacji, która ma w części stanowić źródło spłaty kredytu - Gmina będzie wnioskować o płatności częściowe (w jakich terminach są planowane płatności częściowe), czy też założono jednorazowy wniosek o płatność dotacji ?
7. Jakiej Gmina ma doświadczenie w zakresie pozyskiwania środków z dotacji na inwestycje?
8. Z czego nastąpi zakładana spłata tej części kredytu, której spłata ma nastąpić z dotacji - w przypadku nie otrzymania dotacji? Czy Gmina ma zabezpieczone w budżecie dochody własne na ten cel?
9. Prosimy informację czy - w związku z zawartymi umowami z podmiotem dysponującym środkami pochodzącymi z budżetu Unii Europejskiej - podmiot dysponujący tymi funduszami nie odwołał przekazania tych środków lub nie zażądał zwrotu środków?

Odpowiedzi

- ad 1.a Zamieszczono na stronie internetowej w dniu 15.09.2014 r.
- ad 1.b Uchwała w sprawie wieloletniej prognozy finansowej zawiera obydwie załączniki, ale ma nr XXXVIII/82/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. a nie XXXVIII/84/13.
- ad 1.c Zamieszczamy umowę na stronie internetowej.
- ad 2. Odpowiedzi udzielono w formularzu na pytania z dnia 11.09.2014r.
- ad 3. Tak, zamawiający posiada wszystkie przewidziane prawem pozwolenia.
- ad 4. Inwestycja jest w trakcie realizacji. Gmina wydatkowała już z własnych środków kwotę 683.358,07 zł jako finansowanie wyprzedzające, a na dzień dzisiejszy pozostaje do zapłaty kwota 318.290,79 zł. Zakres robót obejmował prace związane z budową pawilonu klubowo-socjalnego, instalacjami wod-kan, c.o. i drenażem, sieciami kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz instalacjami elektrycznymi.
- ad 5. Tak, Gmina przewiduje refinansowanie nakładów inwestycyjnych poniesionych na to zadanie
- ad 6. Tak, Gmina będzie wnioskować o częściowe płatności.
- ad 7. Szczawno-Zdrój ma bogate doświadczenie w pozyskiwaniu środków unijnych. Pierwsze pochodziły ze środków przedakcesyjnych z Funduszu PHARE. Wsparcie uzyskano na przebudowę ul. Kościuszki, Parku Zdrojowego oraz budowę sieci gazowej. Do dzisiaj można znaleźć tablice informujące o pomocy Unii Europejskiej w realizacji wymienionych zadań. Kolejne środki to dofinansowanie unijne przyznane w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na modernizację ul. Okrężnej, Przebudowę ul. H. Sienkiewicza i J. Słowackiego oraz Rewaloryzację Parku Szwedzkiego, czy też z budżetu państwa na renowację Teatru Zdrojowego. Aktywne pozyskiwanie środków unijnych zaowocowało zajęciem trzeciego miejsca wśród dolnośląskich gmin, a szesnastego w całej Polsce w rankingu Gazety Prawnej z 2008 r. Europejska Gmina – Europejskie Miasto 2008. Na 18 zgłoszonych projektów miasto otrzymało dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w wysokości 40.090.700,04 zł co dało wynik per capita 7.217,04 zł. W latach 2007 – 2013 Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój zrealizowała następujące przedsięwzięcia współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego:
- I. „Budowa traktu spacerowego na szlaku Hochbergów w ciągu ul. Wojska Polskiego w Szczawnie-Zdroju” wraz z modernizacją małej infrastruktury przestrzeni publicznej”**
- Całkowita wartość Projektu: 2 335 429,01 zł.*
- Środki z funduszu UE: 1 587 206,08 zł.*
- Środki z budżetu gminy: 748 222,93 zł.*

II. „Prace konserwatorskie w zabytkowym Teatrze Zdrojowym w Szczawnie-Zdroju”

Całkowita wartość Projektu: 897 612,10 zł.

Środki z funduszu UE: 620 628,47 zł.

Środki z budżetu gminy: 276 983,63 zł.

III. „Rozbudowa systemu miejskiego monitoringu wizyjnego w Szczawnie-Zdroju celem zapewnienia bezpieczeństwa turystom”

Całkowita wartość Projektu: 486 659,18 zł.

Środki z funduszu UE: 340 171,43 zł.

Środki z budżetu gminy: 146 487,75 zł.

IV. „Informatyzacja Urzędu Miejskiego w Szczawnie-Zdroju celem usprawnienia świadczonych usług elektronicznych”

Całkowita wartość Projektu: 158 835,05 zł.

Środki z funduszu UE: 128 255,06 zł.

Środki z budżetu gminy: 30 579,99 zł.

V. „Opracowanie i wydanie albumów promujących uzdrowskowo-kulturowy potencjał Szczawna-Zdroju”

Całkowita wartość Projektu: 206 948,50 zł.

Środki z funduszu UE: 144 863,94 zł.

Środki z budżetu gminy: 62 084,56 zł.

VI. „Rewitalizacja Szczawna-Zdroju – Rewaloryzacja budynków mieszkalnych”

Całkowita wartość Projektu: 1 284 330,63 zł.

Środki z funduszu UE: 806 479,64 zł.

Środki z budżetu gminy: 477 850,99 zł.

Ponadto Gmina zrealizowała projekty ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki:

I. „Patrz w przyszłość – zainwestuj w siebie”

Wspólny projekt edukacyjny dla uczniów Publicznego Gimnazjum w Szczawnie-Zdroju realizowany jest w latach 2011 – 2013 przez stowarzyszenie w partnerstwie z Gminą.

Całkowita wartość Projektu: 239 440,00 zł.

Środki z funduszu UE: 203 524,00 zł.

Środki z budżetu państwa: 35 916,00 zł.

II. „Szansa integracji w Szczawnie-Zdroju”

Projekt szkoleniowo-doradczy dla osób wykluczonych zawodowo realizowany jest w latach 2008 – 2013 przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Szczawnie-Zdroju.

Całkowita wartość Projektu: 507 591,00 zł (do 2012 roku).

Środki z funduszu UE: 440 388,00 zł.

Środki z budżetu państwa: 23 321,00 zł.

Środki z budżetu gminy: 43 882,00 zł.

ad 8. Umowa w sprawie dotacji jest wiążąca obydwie strony.

ad 9. Nie odwołał przekazania środków ani też nie zażądał ich zwrotu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Szczawna - Zdroju

Urszula Burek